

ПРОТОКОЛ № 1-2021

публичных слушаний

по разрешению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

31.05.2021 года

с. Петровка

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского сельского поселения

Председатель:

Реутский В.А.	Глава администрации Петровского сельского поселения
---------------	---

Секретарь комиссии:

Мельник Л.Г.	Старший инспектор администрации Петровского сельского поселения
--------------	---

Всего присутствовали и зарегистрированы – 15 человек.

Повестка дня:

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Петровка, ул. 1 Мая, 25.

Слушали: Реутского В.А., который сообщил о том, что публичные слушания обусловлены ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ и ознакомил участников слушаний о том, что в адрес Петровского сельского поселения поступило письмо департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о направлении заявления Лучниковой Оксаны Юрьевны, действующей по доверенности в интересах Шарунова Василия Викторовича, Шаруновой Лилии Петровны, Шаруновой Марины Васильевны Шарунова Никиты Васильевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа Нововоронеж, Борисоглебского городского округа, с предоставленными правоустанавливающими и другими необходимыми документами, для проведения публичных слушаний.

По 1 вопросу: Комиссией по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского сельского поселения, созданной постановлением администрации Петровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 17.05.2021 г. № 27 «О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Петровка, ул. 1 Мая, 25 проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

1.1. Шарунову Василию Викторовичу, Шаруновой Лилии Петровны, Шаруновой Марины Васильевны Шарунову Никиты Васильевичу для реконструкции индивидуального жилого дома на рассматриваемом земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Павловский район, с. Петровка, ул. 1 Мая, 25, площадью 2700 кв.м, с кадастровым номером 36:20:4300015:14.

В ходе обсуждения: Подобина Надежда Ивановна – главный специалист администрации Петровского сельского поселения сообщила, что на сегодняшний день на рассматриваемом земельном участке, расположенном по адресу:

1.1 Воронежская область, Павловский район, с. Петровка, ул.1 Мая, 25 площадью 2700 кв.м, с кадастровым номером 36:20:4300015:14, расположенном в территориальной зоне Ж1, планируется реконструкция индивидуального жилого дома. Для этого необходимо предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка с 3 м до 0 м; от границы земельного участка со стороны улицы 1 Мая с 3 м до 0 м. Собственник смежного земельного участка ул.1 Мая 23 присутствовал на публичных слушаниях и высказал свое согласие по заявленному вопросу в части уменьшения минимального отступа. Установить правообладателя смежного участка по адресу: с. Петровка, ул.1 Мая, д. 27 не представляется возможным.

Замечаний и возражений не поступало.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали: 15 человек.

Голосовали: «За» – 15, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили: считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:20:4300015:14, площадью 2700 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Петровка, ул.1 Мая, 25, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка с 3 м до 0 м; от границы земельного участка со стороны улицы 1 Мая с 3 м до 0 м.

Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний по настоящему вопросу.

Председатель комиссии

В.А.Реутский