



Игорь Мавродор

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.08.2017

Москва

№ 2065-р

Об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 633 – км 715 (обход с. Лосево и г. Павловск), Воронежская область»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848 «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 20 августа 2014 г. № 1552-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 633 – км 715 (обход с. Лосево и г. Павловск), Воронежская область», обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 12 июля 2017 г. № 8018-02 и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 633 – км 715 (обход с. Лосево и г. Павловск), Воронежская область» (далее – Проект):

ИНФОРМАЦИОННО-ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ
ОХ. № *инфо-01-04/591*
01 *14.08.2017*

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

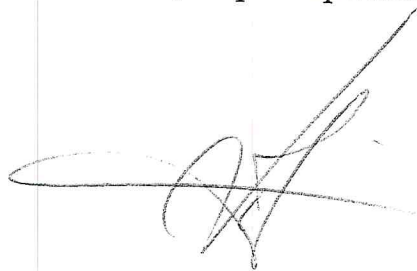
обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Г.В. Прокуронов

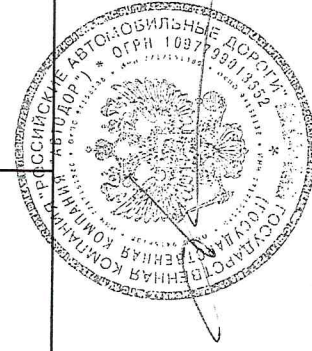
Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации

в целях обеспечения реализации проекта: "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 "Дон – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новоросийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новоросийска на участке км 633 – км 715 (обход с. Лосево и г. Павловск), Воронежская область"

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Кадастровый номер образованного земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	Закрытое акционерное общество "Родина"	собственность	Воронежская область, р-н Павловский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:5800004	36:20:5800004:13	100 000	36:20:5800004:70	23 593	1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 36:20:5800004:13 от 13.06.2017 № 36/001/118/2017-4696; 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 36:20:5800004:70 от 13.06.2017 № 36/001/118/2017-4697;
2	Закрытое акционерное общество "Родина"	собственность	Воронежская область, р-н Павловский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:5800005	36:20:5800005:21	230 000	-	47 930	1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 36:20:5800005:21 от 13.06.2017 № 36/001/118/2017-4698;
3	Закрытое акционерное общество "Родина"	собственность	Воронежская область, р-н Павловский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:5800005	36:20:5800005:23	19 000	36:20:5800005:50	2 422	1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 36:20:5800005:23 от 13.06.2017 № 36/001/118/2017-4699; 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 36:20:5800005:50 от 13.06.2017 № 36/001/118/2017-4700;

4	Закрытое акционерное общество "Родина"	собственность	Воронежская область, р-н Павловский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:5800005	36:20:5800005:24	59 000	36:20:5800005:54	20 499	1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 36:20:5800005:24 от 13.06.2017 № 36/001/126/2017-3528; 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 36:20:5800005:54 от 13.06.2017 № 36/001/126/2017-3529;
5	Закрытое акционерное общество "Родина"	собственность	Воронежская область, р-н Павловский, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:20:6000002	36:20:6000002:20	760 000	36:20:6000002:82	46 362	1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 36:20:6000002:20 от 14.06.2017 № 36/001/118/2017-4721; 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 36:20:6000002:82 от 14.06.2017 № 36/001/118/2017-4723;
6	Закрытое акционерное общество "Родина"	собственность	Воронежская область, р-н Павловский, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:20:6000002	36:20:6000002:33	13 000	-	2 043	1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 36:20:6000002:33 от 14.06.2017 № 36/001/118/2017-4724;
7	Закрытое акционерное общество "Родина"	собственность	Воронежская область, р-н Павловский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:6000002	36:20:6000002:44	17 000	36:20:6000002:80	13 702	1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 36:20:6000002:44 от 14.06.2017 № 36/001/118/2017-4734; 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 36:20:6000002:80 от 15.06.2017 № 36/001/118/2017-4768;
8	Закрытое акционерное общество "Родина"	собственность	Воронежская область, р-н Павловский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:6000002	36:20:6000002:43	29 000	-	26	1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 36:20:6000002:43 от 15.06.2017 № 36/001/118/2017-4787;
9	Закрытое акционерное общество "Родина"	собственность	Воронежская область, р-н Павловский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:6000002	36:20:6000002:43	29 000	-	292	1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 36:20:6000002:43 от 15.06.2017 № 36/001/118/2017-4787;

10	Закрытое акционерное общество "Агрофирма Павловская нива"	собственность	Воронежская область, р-н Павловский, восточная часть кадастрового квартала 36:20:6000006	36:20:6000006:36	780 000	36:20:6000006:83	46 585	1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 36:20:6000006:36 от 01.06.2017 № 36/001/128/2017-2110; 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 36:20:6000006:83 от 02.06.2017 № 36/001/128/2017-2122;
11	Закрытое акционерное общество "Агрофирма Павловская нива"	собственность	Воронежская область, р-н Павловский, центральная часть кадастрового квартала 36:20:6000006	36:20:6000006:35	732 000	36:20:6000006:78	12 017	1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 36:20:6000006:35 от 01.06.2017 № 36/001/128/2017-2109; 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 36:20:6000006:78 от 02.06.2017 № 36/001/128/2017-2121;
12	Закрытое акционерное общество "Агрофирма Павловская нива"	собственность	Воронежская область, р-н Павловский, южная часть кадастрового квартала 36:20:6000006	36:20:6000006:13	1 251 000	-	1 163	1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 36:20:6000006:13 от 01.06.2017 № 36/001/128/2017-2108;
13	Закрытое акционерное общество "Родина"	собственность	Воронежская область, р-н Павловский, в западной части кадастрового квартала 36:20:6000012	36:20:6000012:106	429 764	-	2 901	1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 36:20:6000012:106 от 15.06.2017 № 36/001/118/2017-4774.



Заместитель председателя правления -
директор центра управления проектами
Государственной компании "Российские автомобильные дороги"

Т.Н. Чулкова